	“OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”	

Informe de obra #3

CONTRATO: 466 - 2023.: “OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”

Contratista: Consorcio Mejoramiento Heroico
Interventoría: 2L Proyectos SAS BIC



23 de diciembre 2023

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
1.1 DATOS GENERALES 3
1.2 DATOS DEL CONTRATO 3
1.3 DATOS DE LA INTERVENTORÍA 4
1.4 NOVEDADES DEL CONTRATO 5
2. LOCALIZACION 5
3. INFORME EJECUTIVO SOBRE ESTADO DEL CONVENIO. 6
4. ACTIVIDADES DEL PERIODO 9
4.1 CANCHA DE SOFTBOL DEL SOCORRO 9
4.2 CANCHA DE SOFTBOL DEL CAMPESTRE 9
4.3 CANCHA MULTIPLE MONSERRATE 9
4.4 CANCHA MULTIPLE DEL LIBANO 10
4.5 ESTADIO DE BEISBOL ABEL LEAL 10
4.6 ESTADIO JAIME MORON 10
4.7 ESTADIO DE SOFTBOL LA BOQUILLA 10
4.8 ESTADIO DE SOFTBOL BRAVITOS 10
5. REGISTRO FOTOGRAFICO 14
5.1 CANCHA DE SOFTBOL DEL SOCORRO 14
5.2 CANCHA DE SOFTBOL DEL CAMPESTRE 17
5.3 CANCHA MULTIPLE DEL LIBANO 18
6. BITACORA DE OBRA 19
7. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO 25

1. INTRODUCCIÓN

Mediante el presente informe ejecutivo quincenal se pretende dar a conocer los resultados obtenidos en cuanto al avance de obra de cada uno de los escenarios deportivos que se encuentran en ejecución durante el presente mesto, al igual que de las actividades realizadas en cumplimiento de los programas presentados por el contratista ***CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO***, en virtud del contrato celebrado para “***REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”.***

ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”.

1.1 DATOS GENERALES

FECHA:	Diciembre 07 de 2023	**INFORME No.**	**3**

PERIODO No.	3	**DEL**:	18 de Nov. de 2023	**AL**:	07 de Dic. de 2023

OBJETO DEL CONTRATO:	“Realizar las obras de mantenimiento y mejoramiento de escenarios deportivos del distrito de Cartagena de indias”.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	Cartagena - Bolívar.

1.2 DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO DE:	**OBRA**
CONTRATO No.:	466 – 2023
CONTRATISTA:	***CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO*** Representante legal Arturo Eduardo Eljach Uribe NIT 901.749.914-0
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO:	Octubre 9 de 2023

FECHA DE SUSPENSÍON:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN ESTIMADA:	Dic. 31 de 2023
PLAZO ACTUALIZADO (*incluido prorrogas***):**	N/A
PLAZO TRANSCURRIDO:	43 días
VALOR INICIAL:	Tres mil cuatrocientos setenta y tres millones quinientos treinta y seis mil setecientos nueve pesos ($3,473,536,709)
VALOR ACTUALIZADO (*Incluido adiciones***):**	N/A
VALOR PAGADO:	$ 670,961,284
VALOR POR PAGAR:	Dos mil ochocientos dos millones quinientos setenta y cinco mil cuatrocientos veinti cuatro pesos $ 2,802,575,424).

1.3 DATOS DE LA INTERVENTORÍA

CONTRATO DE:	**INTERVENTORÍA**
CONTRATISTA:	***2L PROYECTOS SAS BIC***
CONTRATO No.:	***469-2023***
CONVENIO No.:	***N/A***

1.4 NOVEDADES DEL CONTRATO

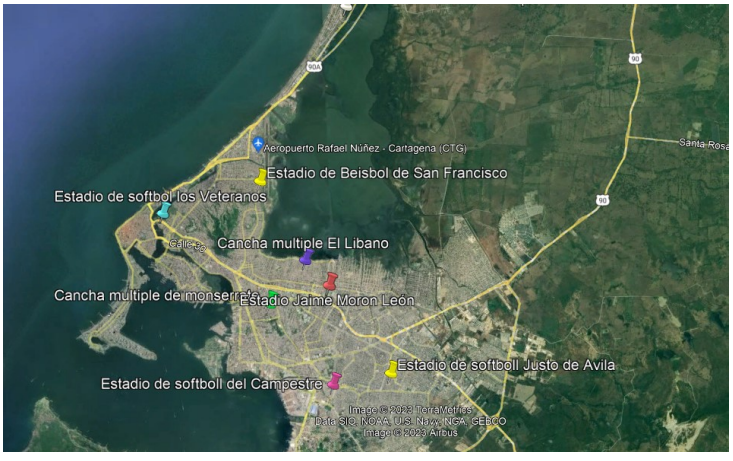
NOVEDADES DEL CONTRATO OBJETO			
SUSPENSIONES Y REINICIOS:	Suspensión No.1	***Desde***	***Hasta***
		N/A	*N*
	Reinicio No. 1		
TIEMPO TOTAL DE LA SUSPENSIÓN:	*N/A*		

2. LOCALIZACION

Las obras de mantenimiento y mejoramiento de los escenarios deportivos del distrito de Cartagena de indias se encuentran ubicadas en diferentes zonas de la ciudad. A continuación, se anexa tabla donde se ilustran los escenarios deportivos por localidad y mapa de localización de cada uno de los escenarios.

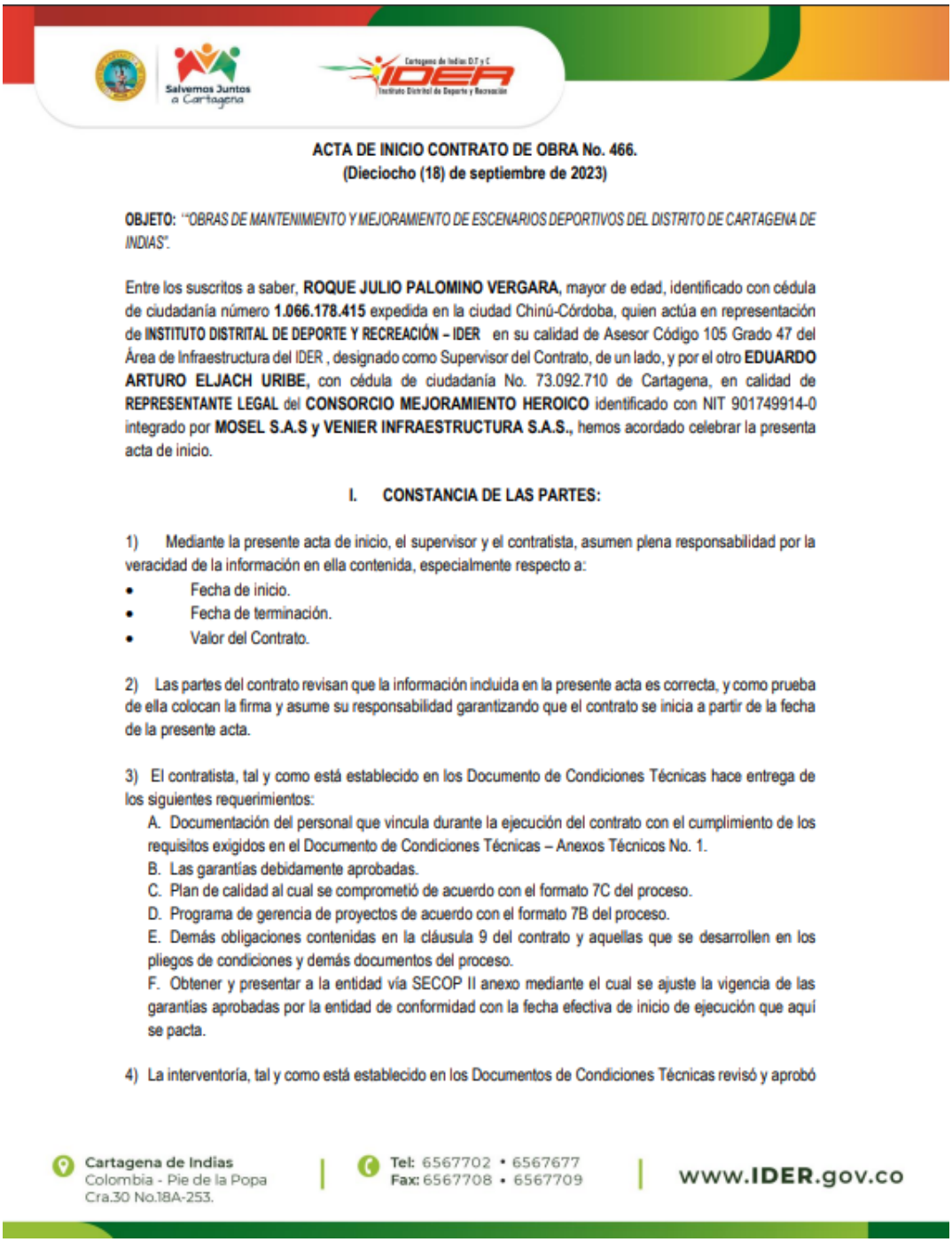
Tabla 1. Ubicación de los escenarios deportivos por localidades

No	Localidades	Escenarios deportivos	Ubicación de los escenarios deportivos
1.	Historica y Caribe Norte (1)	1.Estadio de softbol menor los bravitos	Barrio Daniel Lemaitre
		2.Cancha múltiple Monserrate	Barrio Monserrate
		3. Cancha múltiple los cerros	Barrio los Cerros
		4.Estadio softbol San Francisco	Barrio San Francisco
		5. Estadio de sofbol los veteranos	Barrio Chambacú
2.	De la Virgen y Turístico (2)	1. Cancha múltiple el libano	Barrio Republica del Libano
		2.Estadio de softbol la boquilla	Corregimiento la Boquilla
3.	Industrial de la Habia (3)	1.Estadio de softbol Justo de Avila Socorro	Barrio el Socorro
		2. Estadio de softol campestre	Barrio el Campestre



3. INFORME EJECUTIVO SOBRE ESTADO DEL CONVENIO.

Acta de inicio: El 18 de septiembre de 2023 se firmó acta de inicio del contrato. A continuación, se presenta el acta de inicio firmada por las partes:



ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA No. 466.
(Dieciocho (18) de septiembre de 2023)

OBJETO: *“OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS”.*

Entre los suscritos a saber, **ROQUE JULIO PALOMINO VERGARA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **1.066.178.415** expedida en la ciudad Chinú-Córdoba, quien actúa en representación de **INSTITUTO DISTRITAL DE DEPORTE Y RECREACIÓN – IDER** en su calidad de Asesor Código 105 Grado 47 del Área de Infraestructura del IDER , designado como Supervisor del Contrato, de un lado, y por el otro **EDUARDO ARTURO ELJACH URIBE**, con cédula de ciudadanía No. 73.092.710 de Cartagena, en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** del **CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO** identificado con NIT 901749914-0 integrado por **MOSEL S.A.S y VENIER INFRAESTRUCTURA S.A.S.**, hemos acordado celebrar la presenta acta de inicio.

I. CONSTANCIA DE LAS PARTES:

1) Mediante la presente acta de inicio, el supervisor y el contratista, asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Fecha de inicio.
- Fecha de terminación.
- Valor del Contrato.

2) Las partes del contrato revisan que la información incluida en la presente acta es correcta, y como prueba de ella colocan la firma y asume su responsabilidad garantizando que el contrato se inicia a partir de la fecha de la presente acta.

3) El contratista, tal y como está establecido en los Documento de Condiciones Técnicas hace entrega de los siguientes requerimientos:

A. Documentación del personal que vincula durante la ejecución del contrato con el cumplimiento de los requisitos exigidos en el Documento de Condiciones Técnicas – Anexos Técnicos No. 1.
B. Las garantías debidamente aprobadas.
C. Plan de calidad al cual se comprometió de acuerdo con el formato 7C del proceso.
D. Programa de gerencia de proyectos de acuerdo con el formato 7B del proceso.
E. Demás obligaciones contenidas en la cláusula 9 del contrato y aquellas que se desarrollen en los pliegos de condiciones y demás documentos del proceso.
F. Obtener y presentar a la entidad vía SECOP II anexo mediante el cual se ajuste la vigencia de las garantías aprobadas por la entidad de conformidad con la fecha efectiva de inicio de ejecución que aquí se pacta.

4) La interventoría, tal y como está establecido en los Documentos de Condiciones Técnicas revisó y aprobó

Cartagena de Indias
Colombia - Pie de la Popa
Cra.30 No.18A-253.

Tel: 6567702 • 6567677
Fax: 6567708 • 6567709

www.IDER.gov.co

los anteriores documentos entregados por el contratista.

5) El contratista permitirá permanentemente la revisión del desarrollo de sus actividades propias del objeto del Contrato.

6) El contratista debe entregar en cada una de las actas parciales de pago como documentos soporte, la certificación de calidad de los materiales y las fichas técnicas de los ítems ejecutados.

II. DESCRIPCIÓN CONTRACTUAL

1. **CONTRATO DE OBRA:** 466 del dieciocho (18) de septiembre de 2023.

2. **OBJETO:** *'OBRAS DE MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS".*

3. **VALOR DEL CONTRATO:** TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE ($3.473.536.709) AIU E IMPUESTOS INCLUIDOS, equivalentes a 2.994,4281974 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2023 suma que se discrimina según oferta económica presentada por el contratista.

4. **PLAZO DE EJECUCIÓN:** El plazo estimado de la duración del contrato a celebrarse es hasta el 31 de diciembre de 2023, contados a partir del día de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y suscripción del acta de inicio.

5. **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** No. 112 del treinta (30) del mes de junio de 2023.

6. **REGISTRO PRESUPUESTAL:** No. 1378 del diecinueve (19) del mes de septiembre de 2023.

7. **INTERVENTORÍA:** 2L PROYECTOS S.A.S. BIC identificado con Nit: 901154678-2, Representante Legal LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO.

8. **FECHA DE INICIO**: nueve (9) de octubre de 2023.

9. **FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** treinta y uno (31) de diciembre de 2023.

10. **POLIZAS DEL CONTRATO:**
Fecha de aprobación de pólizas: cuatro (04) de octubre de 2023.

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL
Número: 400050820 ANEXO 2.

Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS
Fecha de Expedición: 03/10/2023
Vigencia desde: 01/09/2023
Vigencia hasta: 31/12/2026

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO.

Número: 400050821 ANEXO 1.
Aseguradora: NACIONAL DE SEGUROS.
Fecha de Expedición: 02/10/2023
Vigencia desde: 01/09/2023
Vigencia hasta: 31/12/2023

Nota: El contratista se compromete a ajustar los plazos de las garantías constituidas con la fecha efectiva de inicio de ejecución contemplada en la presente acta.

En consecuencia, se procede a dar inicio al Contrato de obra 466 del dieciocho (18) de septiembre de 2023, el cual debe concluir treinta y uno (31) de diciembre de 2023

ROQUE JULIO PALOMINO VERGARA.
Asesor de Infraestructura-IDER.
Supervisor

EDUARDO ARTURO ELJACH URIBE
Representante Legal.
CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO
Contratista.

LAURA FERNANDA TRIANA CAMACHO
Representante Legal.
2L PROYECTOS S.A.S.
Interventoría.

Maria Palomino
Proyectó: Asesor Externo-DAI.

ACTA DE INICIO CONTRATO 466-2023

4. ACTIVIDADES DEL PERIODO

Durante el periodo comprendido del 18 de noviembre al 07 de diciembre de 2023 se desarrollaron las siguientes actividades:

4.1 CANCHA DE SOFTBOL DEL SOCORRO

- Descapote cabina de locución
- Dem. Dugouts 3ra base placa contrapiso.
- Muro del Backstop estructura metálica.
- Exc. vigas cabina de locución.
- Viga cimiento Dugouts 3ra base.
- Demolición de Dugouts 1ra base.
- Viga cimiento Dugouts 3ra base long.
- Viga cimiento cabina de locución.
- Columnas de Dugouts 3ra base.
- Viga gradería de ala B.

4.2 CANCHA DE SOFTBOL DEL CAMPESTRE

- DEMOLICIÓN DE PISO.
- Demolición de estructuras en concreto reforzado.
- Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 m.
- Desmonte malla ciclón de protección del Backestop.
- EXCAVACIONES: Excavación manual, cimentación cerramiento terreno de juego.

4.3 CANCHA MULTIPLE MONSERRATE

- Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.
- Demolición Vigas y Columnas de concreto (Incluye retiro al botadero autorizado)
- Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 mts (Incluye retiro al botadero autorizado).

4.4 CANCHA MULTIPLE DEL LIBANO

- Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.

4.5 ESTADIO DE BEISBOL ABEL LEAL

- Levantamiento planimétrico campo de juego y mástiles de iluminación.
- Diseño de iluminación de acuerdo a nivel competitivo.

4.6 ESTADIO JAIME MORON

- Retiro por medios mecánicos de recubrimiento impermeabilizante existente en la terraza y corredor de acceso y tratamiento de superficie.
- Imprimación de superficie con producto de Resina epoxica bi-componente.
- Aplicación de Revestimiento impermeable de poliuretano elastomérico de dos componentes.

4.7 ESTADIO DE SOFTBOL LA BOQUILLA

- Levantamiento planimétrico campo de juego y mástiles de iluminación.
- Diseño de iluminación de acuerdo a nivel competitivo.

4.8 ESTADIO DE SOFTBOL BRAVITOS

- Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.
- Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16".
- Pintura vinilo tipo-1, dos manos para muro de su cerramiento interno y externo del escenario.

A continuación, se anexa cuadro de cantidades ejecutadas durante el periodo del 01 al 17 de noviembre de 2023.

ACTA PARCIAL DE OBRA No.3

Contratista : CONSORCIO MEJORAMIENTO HEROICO

Contratante: IDER

OBJETO: OBRAS DE MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL DITRITO DE CARTAGENA

FECHA: 04/12/2023

Nº	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA CANTIDAD	CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE ACTA VALOR
CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES								
1.0 PRESUPUESTO DEL ESTADIO DE SOFTBOL BRAVITOS (COD-23)								
1 PRELIMINARES								
	1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	m2	140.00	$ 3,209.00	$ 449,260.00	92.00	$ 295,228.00
Subtotal						**$ 449,260.00**		**$ 295,228.00**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y ACABADOS								$ -
	3.1	Suministro e instalación, solo malla cal-9, recubierta en PVC y fijada con varillas de 3/8" o Platina 3/16"	m2	140.00	$ 60,921.00	$ 8,528,940.00	119.74	$ 7,294,680.54
	3.2	Pintura vinilo tipo-1, dos manos para muro de su cerramiento interno y externo del escenario	m2	564.00	$ 13,192.00	$ 7,440,288.00	344.73	$ 4,547,678.16
Subtotal						**$ 29,535,868.00**		**$ 11,842,358.70**
OBRAS COMPLEMENTARIAS								
	NP2	Suministro e instalacion de tuberia galvanizada de 1" para el refuerzo de estructura y amarre de malla	ml	0.00	$ 29,865.00	$ -	63.40	$ 1,893,441.00
	NP3	Lijado y limpieza de tuberia para la aplicación de pintura anticorrosiva y pintura de acabado	ml	0.00	$ 12,879	$ -	197.00	$ 2,537,163.00
Subtotal OC						**$ -**		**$ 4,430,604.00**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 96,795,260.00**		**$ 16,568,190.70**
6.0 PRESUPUESTO DEL ESTADIO DE SOFTBOL LA BOQUILLA (COD-43)								$ -
Nº	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1 PRELIMINARES								$ -
	1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	m2	108.00	$ 3,209.00	$ 346,572.00	554.86	$ 1,780,545.74
Subtotal						**$ 346,572.00**		**$ 1,780,545.74**
4.0 OBRAS COMPLEMENTARIAS								$ -
	NP2	Suministro e instalacion de tuberia galvanizada de 1" para el refuerzo de estructura y amarre de	m	0.00	$ 29,865.00	$ -	256.95	$ 7,673,811.75
	NP5	Suministro de tuberia galvanizada para arregelo de estrutura, incluye ingertos, encamisados y remplazo de tuberia de 1 1/2" (Horizontal)	ml	0.00	$ 35,986	$ -	70.30	$ 2,529,815.80
Subtotal						**$ -**		**$ 10,203,627.55**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 17,745,309.00**		**$ 11,984,173.29**
8.0 PRESUPUESTO CANCHA MÚLTIPLE DEL LÍBANO (COD-132)								$ -
Nº	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1 PRELIMINARES								$ -
	1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	m2	74.75	$ 3,209.00	$ 239,873.00	96.76	$ 310,502.84
Subtotal						**$ 239,873.00**		**$ 310,502.84**
3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y TABLEROS CON AROS								$ -
	3.10	Muro de cerramiento en block No 6 hueco: reforzado con acero de 1/2" PDR-60, a cada 0,40 m y acero longitudinal de 1/4", fijado al acero de la Viga Cimentación, confinado con viga de 0.2 x 0.25 m (Incluye tuberías de acero de 3" recuperadas del muro existente)	m	38.00	$ 390,550.00	$ 14,840,900.00	50.00	$ 19,527,656.22
Subtotal						**$ 21,095,089.00**		**$ 19,527,656.22**
OBRAS COMPLEMENTARIAS								$ -
	1.2	Demolición Vigas y Columnas de concreto (Incluye retiro al botadero autorizado)	m	0.00	$ 40,381.00	$ -	120.40	$ 4,861,872.40
	1.3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 mts (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	0.00	$ 22,511.00	$ -	87.48	$ 1,969,262.28
	2.10	Cerramiento en malla ciclón cal 9 ojo 2x2" enmarcados en tubería HN 2" cal 2,5mm, con viga superior HN 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	0.00	$ 132,411.00	$ -	213.78	$ 28,306,823.58
	4.14	Pañete en mortero 1:3, e: 2 cm, para muros y paredes	m2	0.00	$ 16,193.00	$ -	222.22	$ 3,598,440.85
Subtotal OC						**$ -**		**$ 38,736,399.11**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 21,334,962.00**		**$ 58,574,558.17**
9.0 PRESUPUESTO CANCHA MULTIPLE MONSERRATE (COD-3)								
Nº	ESPECIFICACIONES PARTICULAR	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		
1 PRELIMINARES								$ -
	1.1	Desmonte de malla ciclón del cerramiento en mal estado.	m2	156.00	$ 3,209.00	$ 500,604.00	108.20	$ 347,213.80
	1.2	Demolición Vigas y Columnas de concreto (Incluye retiro al botadero autorizado)	m	96.00	$ 40,381.00	$ 3,876,576.00	88.00	$ 3,553,528.00
	1.3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 mts (Incluye retiro al botadero autorizado)	m2	75.20	$ 22,511.00	$ 1,692,827.00	0.24	$ 5,402.84
Subtotal						**$ 6,070,007.00**		**$ 3,906,144.64**

3.0 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLAS Y REPARACIONES DE MURO									$ -
	3.10	Muro de cerramiento en block No 6 hueco: reforzado con acero de 1/2" PDR-60, a cada 0,40 m y acero longitudinal de 1/4", fijado al acero de la Viga Cimentación, confinado con viga de 0.2 x 0.25 m (Incluye tuberías de acero de 3" recuperadas del muro existente).	m	75.20	$ 390,550.00	$ 29,369,360.00		17.20	$ 6,717,460.00
Subtotal						**$ 58,260,350.00**			**$ 6,717,460.00**
OBRAS COMPLEMENTARIAS									$ -
	2.5	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para vigas cimiento, armadura de zapatas, Columnas y Vigas anillo superior	kg	0.00	$ 7,454.00	$ -		877.92	$ 6,544,000.77
	2.10	Cerramiento en malla ciclón cal 9 ojo 2x2" enmarcados en tubería HN 2" cal 2,5mm, con viga superior HN 2" cal 2,5mm, h>=1,5m según planos de diseño hasta 2,2 m de altura	m2	0.00	$ 132,411.00	$ -		280.36	$ 37,122,747.96
	3.1 (2)	RELLENO SELECCIONADO Y CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE DRENAJE: Relleno compactado para área de juego para subir el nivel de construcción, con material seleccionado, zahorra al 90% del próctor estándar y conformación de la superficie de drenaje con pendientes de 0,5%.	m3	0.00	$ 81,879.00	$ -		174.78	$ 14,310,811.62
	2.1 (2)	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación cerramiento terreno de juego	m3	0.00	$ 21,764.00	$ -		152.28	$ 3,314,221.92
	4.6	CONCRETOS DE VIGAS: Concreto de 3500 PSI	m3	0.00	$ 883,345.00	$ -		8.28	$ 7,314,096.60
	4.5	COLUMNAS DE CONCRETO: Concreto de 3500 PSI	m3	0.00	$ 1,053,243.00	$ -		1.64	$ 1,725,212.03
	1.2 (2)	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	0.00	$ 110,663.00	$ -		57.60	$ 6,374,188.80
	NP7	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE PRODUCTO DE DEMOLICION Y/O EXACAVACION	M3	0.00	$ 97,036.00	$ -		233.88	$ 22,694,779.68
	NP8	CORTE Y SELLO DE JUNTA PARA PLACA DE CANCHA CON POIURETANO, INCLUYE CORTE Y CORDON	ML	0.00	$ 38,461.00	$ -		480.00	$ 18,461,280.00
	NP 9	Placa para cancha deportiva	M2	0.00	$ 126,336.00	$ -		488.15	$ 61,670,918.40
Subtotal OC						**$ -**			**$ 179,532,257.79**
					SUBTOTAL OBRAS	**$ 64,330,357.00**			**$ 190,155,862.43**
13.0 PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DEPORTIVA SOFTBOLT DEL SOCORRO (COD-22)									
Nº	**ESPECIFICACIONES PARTICULAR**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			
2.0 CERRAMIENTO DE TERRENO DE JUEGO Y BACKSTOP									
	2.1 (2)	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación cerramiento terreno de juego	m3	0.00	$ 21,764.00	$ -		40.54	$ 882,312.56
	2.2 (2)	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área de juego, cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación cerramiento en área de juego.	m3	0.00	$ 80,267.00	$ -		7.26	$ 582,738.42
	2.3	MEJORAMIENTO EN CONCRETO SIMPLE. Resistencia a la compresión de 2500 PSI (según estudio de suelos)	m3	0.00	$ 516,465.00	$ -		1.88	$ 968,888.34
	2.4	CONCRETO VIGAS CIMIENTOS, ZAPATAS Y AMARRES: Concreto 3500 PSI para Viga Cimiento y zapatas	m3	0.00	$ 629,214.00	$ -		12.14	$ 7,641,174.82
	2.5	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para vigas cimiento, armadura de zapatas, Columnas y Vigas anillo superior	kg	0.00	$ 7,454.00	$ -		1,665.65	$ 12,415,755.10
	2.6	CONCRETO COLUMNAS: Concreto para Columnetas en concreto de 3500 PSI	m3	0.00	$ 745,519.00	$ -		4.80	$ 3,576,657.97
	2.7	Levante en Block Vibrado No 6 hueco, con mortero pega 1:4	m2	0.00	$ 79,603.00	$ -		39.68	$ 3,158,647.04
Sub-Total						**$ 43,555,539.00**			**$ 29,226,174.24**
4.0 GRADERIAS EN CONCRETO REFORZADO, DUGOUT Y CABINA DEL LOCUTOR									
	4.3	CONCRETO VIGAS CIMIENTOS, ZAPATAS Y AMARRES: Concreto de 3500 PSI para Viga Cimiento y zapatas	m3	51.44	$ 629,214.00	$ 32,365,006.00		6.13	$ 3,859,221.03
	4.4	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación.	m3	190.68	$ 80,267.00	$ 15,305,316.00		77.87	$ 6,250,712.16
	4.5	COLUMNAS DE CONCRETO: Concreto de 3500 PSI	m3	14.91	$ 1,053,243.00	$ 15,699,666.00		2.54	$ 2,676,290.46
	4.6	CONCRETOS DE VIGAS: Concreto de 3500 PSI	m3	17.31	$ 883,345.00	$ 15,290,260.00		12.03	$ 10,626,198.68
	4.7	Gradas en Concreto de 3500 PSI de 12 cm, 3 cuerpos, reforzada con doble malla electro soldada.	m3	17.46	$ 1,115,250.00	$ 19,472,265.00		17.46	$ 19,472,265.00
	4.8	ACERO REFUERZO PDR-60:Acero de refuerzo de 420 Mpa, 60 Pdr, para cimentaciones, columnas y vigas.	kg	11863.08	$ 7,454.00	$ 88,427,406.00		2,201.14	$ 16,407,305.33

	4.10	Levante en Block No 6 hueco, con mortero pega 1:4	m2	48.58	$ 79,603.00	$ 3,866,716.00	132.00	$	10,507,755.21
Sub-Total						**$ 452,131,941.00**		**$**	**69,799,747.87**
Sub-Total						**$ 5,382,870.00**		**$**	**-**
OBRAS COMPLEMENTARIAS									
	NP15	Placa de concreto para Dogout	m2	0.00	$ 179,692.00		60.03	$	10,786,910.76
Sub-Total						**$ -**		**$**	**-**
SOCORRO					**SUBTOTAL OBRAS**	**$ 559,943,840.00**		**$**	**99,025,922.11**
14.0 PRESUPUESTO MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA UNIDAD DEPORTIVA SOFTBOLT DEL CAMPESTRE (COD-21)									
Nº	**ESPECIFICACIONES PARTICULAR**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**			
1.0 PRELIMINARES								$	-
	1.1	DEMOLICIÓN DE PISO: Retiro de adoquines, losetas, arena y demolición de placa de concreto (Incluye retiro)	m2	180.00	$ 18,114.00	$ 3,260,520.00	30.10	$	545,231.40
	1.2	Demolición de estructuras en concreto reforzado	m3	50.15	$ 110,663.00	$ 5,550,081.00	6.15	$	680,140.81
	1.3	Demolición de Muros en block No 4 y No 6, e=0,10 y 0,15 m	m2	179.40	$ 17,193.00	$ 3,084,424.00	197.46	$	3,394,929.33
	1.4	Desmonte malla ciclón de protección del Backestop y cerramiento en pésimo estado, incluye tubería hg galvanizada Ø= 11/2" y 2", incluye tubería de Ø= 2", en mal estado	m2	196.20	$ 3,241.00	$ 635,884.00	201.77	$	653,936.55
Sub-Total						**$ 12,530,909.00**		**$**	**5,274,238.09**
2.0 CERRAMIENTO DE TERRENO DE JUEGO Y BACKSTOP									
	2.1 (2)	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación cerramiento terreno de juego	m3	97.95	$ 21,764.00	$ 2,131,784.00	77.29	$	1,682,183.09
Sub-Total						**$ 163,713,619.00**		**$**	**1,682,183.09**
4.0 GRADERIAS EN CONCRETO REFORZADO, DUGOUT Y CABINA DEL LOCUTOR									
	4.1	EXCAVACIONES :Excavación manual, cimentación para gradas	m3	180.06	$ 21,764.00	$ 3,918,880.00	126.64	$	2,756,139.51
	4.2	MEJORAMIENTO BAJO CIMENTACIÓN: concreto simple de resistencia a la compresión a los 28 días de 2500 psi.	m3	17.97	$ 516,779.00	$ 9,287,139.00	2.93	$	1,514,343.34
	4.3	CONCRETO VIGAS CIMIENTOS, ZAPATAS Y AMARRES: Concreto de 3500 PSI para Viga Cimiento y zapatas	m3	36.09	$ 629,214.00	$ 22,710,850.00	27.97	$	17,596,661.65
	4.4	RELLENO SELECCIONADO: Relleno compactado para área cimentaciones, con material seleccionado, zahorra al 90% del proctor estándar en cimentación.	m3	128.96	$ 80,267.00	$ 10,351,096.00	162.31	$	13,027,799.97
Sub-Total						**$ 317,241,696.00**		**$**	**34,894,944.47**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 2,671,951,314.00**	**$ 418,160,072.00**
ADMINISTRACIÓN	**21.5%**	$ 574,469,533.00	$ 89,904,415.00
IMPREVISTOS	**3.5%**	$ 93,518,296.00	$ 14,635,603.00
UTILIDAD	**5.0%**	$ 133,597,566.00	$ 20,908,004.00
VALOR TOTAL		**$ 3,473,536,709.00**	**$ 543,608,094.00**

5. REGISTRO FOTOGRAFICO

5.1 CANCHA DE SOFTBOL DEL SOCORRO

	
Escenario deportivo el Socorro: Excavación de zapatas.	**Escenario deportivo el Socorro:** Demolición de estructuras en concreto.

	
Escenario deportivo el Socorro: Tubería de 4” en malla de cerramiento del Backstop.	**Escenario deportivo el Socorro:** Excavación de zapatas en gradería de 3ra base.

	
Escenario deportivo el Socorro: Excavación de zapatas en gradería de 3ra base.	**Escenario deportivo el Socorro:** Columnas de concreto 3500psi en gradería de 3ra base.
	
Escenario deportivo el Socorro: Armado de acero de viga cimiento en Dugouts 1ra base.	**Escenario deportivo el Socorro:** Concreto de 3500 psi en viga cimiento de gradería 3ra base.

	
Escenario deportivo el Socorro:	**Escenario deportivo el Socorro:**

Concreto de 3500 psi en viga de gradería 1ra base.	Relleno compactado con zahorra en Dugouts 3ra base.
	
Escenario deportivo el Socorro: Relleno compactado con zahorra en Dugouts 1ra base.	**Escenario deportivo el Socorro:** Fundida de columnas de 3500 psi en Dugouts 1ra base.
	
Escenario deportivo el Socorro: Fundida de vigas de 3500 psi en gradería de 1ra base.	

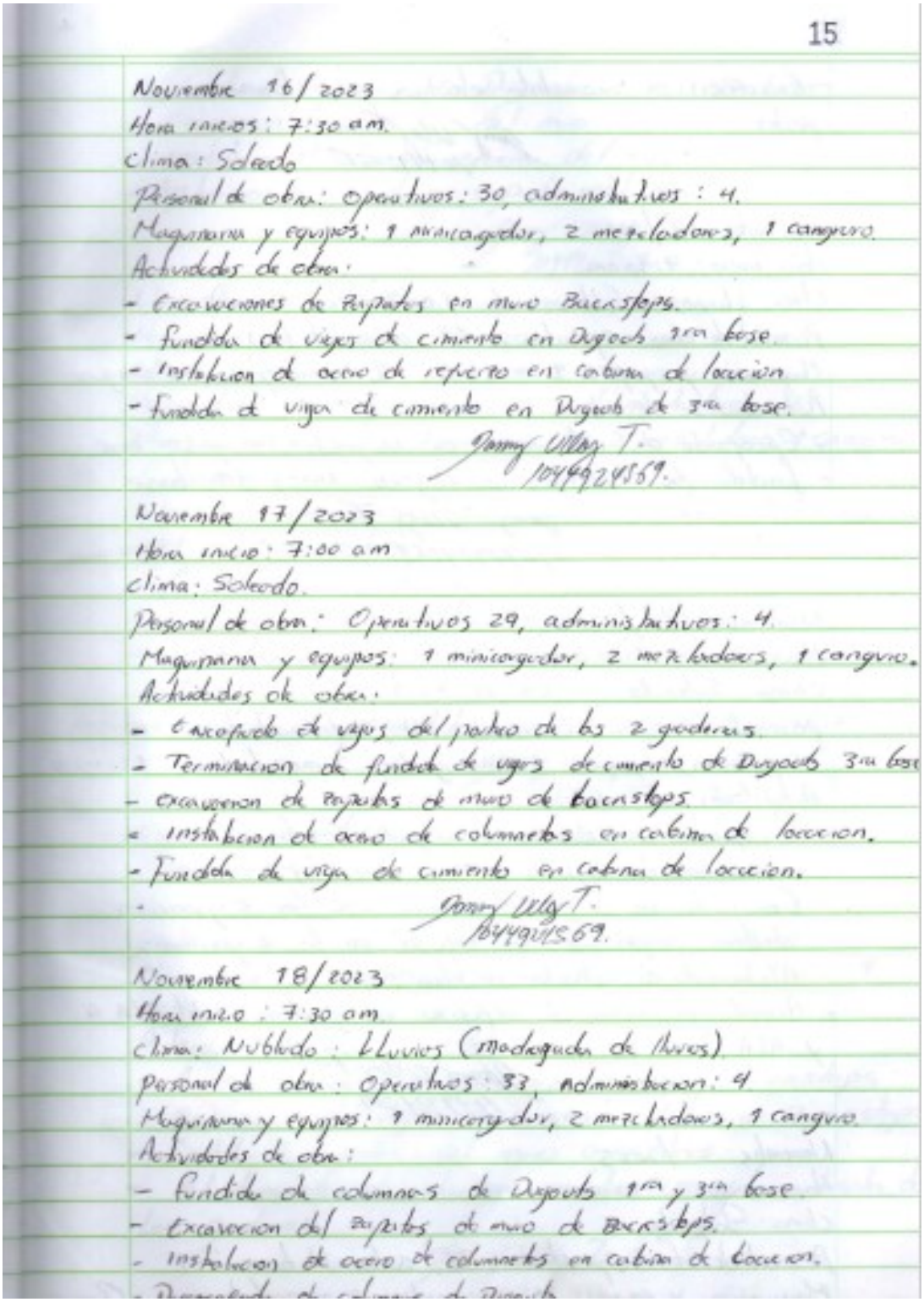
5.2 CANCHA DE SOFTBOL DEL CAMPESTRE

	
Escenario deportivo el campestre: Excavación de zapatas en gradería.	**Escenario deportivo el campestre:** Excavación de zapatas en gradería.
	
Escenario deportivo el campestre: Concreto de 3500 psi en viga cimiento en gradería.	**Escenario deportivo el campestre:** Concreto de 3500 psi en zapatas de gradería.
	
Escenario deportivo el campestre: Acero de refuerzo en columnas de gradería.	**Escenario deportivo el campestre:** Acero de refuerzo en columnas de gradería

5.3 CANCHA MULTIPLE DEL LIBANO

	
Escenario deportivo el Líbano: Levante de muro.	**Escenario deportivo el Líbano:** Levante de muro.

6. BITACORA DE OBRA



15

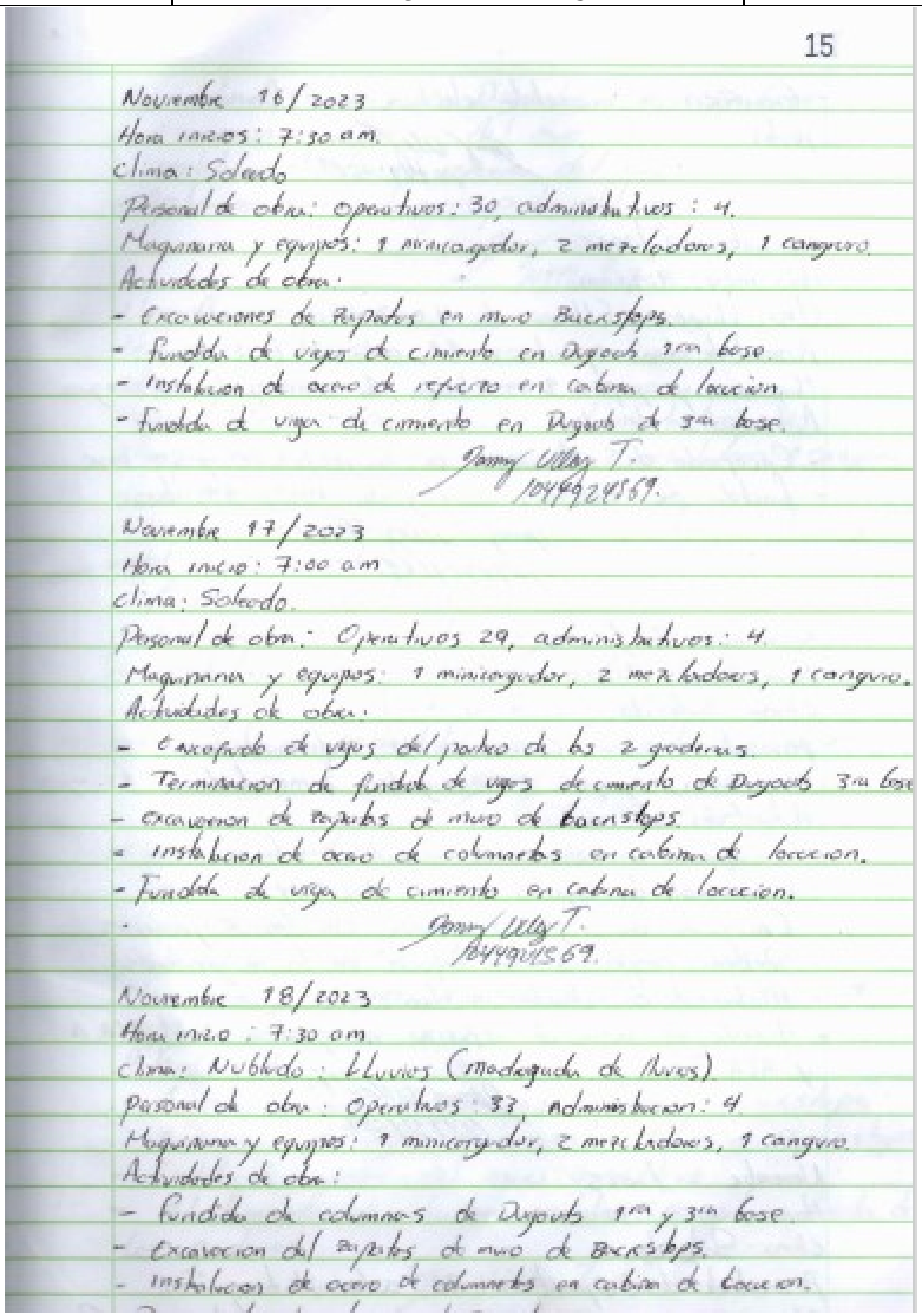
Noviembre 16/2023
Hora inicio: 7:30 am.
Clima: Soleado
Personal de obra: operativos: 30, administrativos: 4.
Maquinaria y equipos: 1 minicargador, 2 mezcladoras, 1 cangrejo.
Actividades de obra:
- Excavaciones de zapatas en muro Bucanstops.
- Fundida de vigas de cimento en Dujeado 3ra base.
- Instalacion de acero de refuerzo en cabina de loccion
- Fundida de viga de cimento en Dujeado de 3ra base.

Jonny Ulloa T.
1044924569.

Noviembre 17/2023
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado.
Personal de obra: Operativos 29, administrativos: 4.
Maquinaria y equipos: 1 minicargador, 2 mezcladoras, 1 cangrejo.
Actividades de obra:
- Excavado de vigas del pedro de los 2 godores.
- Terminacion de fundida de vigas de cimento de Dujeado 3ra base
- excavacion de zapatas de muro de bucanstops.
- instalacion de acero de columnetas en cabina de loccion.
- Fundida de viga de cimento en cabina de loccion.

Jonny Ulloa T.
1044924569.

Noviembre 18/2023
Hora inicio: 7:30 am
Clima: Nublado: Lluvias (madrugada de lluvias)
Personal de obra: Operativos: 33, administracion: 4
Maquinaria y equipos: 1 minicargador, 2 mezcladoras, 1 cangrejo.
Actividades de obra:
- fundida de columnas de Dujeado 1ra y 3ra base.
- Excavacion de zapatas de muro de Bucanstops.
- Instalacion de acero de columnetas en cabina de loccion.
- Fundida de columnas de Dujeado



15

Noviembre 16/2023
Hora inicio: 7:30 am
clima: Soleado
Personal de obra: operativos: 30, administrativos: 4.
Maquinaria y equipos: 1 mixicargador, 2 mezcladoras, 1 cargador.
Actividades de obra:
- Excavaciones de zapatas en muro Bucksteps.
- Fundida de viga de cimiento en Dyecks 3ra base.
- Instalacion de acero de refuerzo en cabina de loccion.
- Fundida de viga de cimiento en Dyecks de 3ra base.

Jonny Ulloa T.
1044924869.

Noviembre 17/2023
Hora inicio: 7:00 am
clima: Soleado.
Personal de obra: Operativos 29, administrativos: 4
Maquinaria y equipos: 1 mixicargador, 2 mezcladoras, 1 cargador.
Actividades de obra:
- Excavado de vigas del pasico de los 2 graderios.
- Terminacion de fundida de vigas de cimiento de Dyecks 3ra base
- excavacion de zapatas de muro de bucksteps.
- instalacion de acero de columnetas en cabina de loccion.
- Fundida de viga de cimiento en cabina de loccion.

Jonny Ulloa T.
1044924869.

Noviembre 18/2023
Hora inicio: 7:30 am
clima: Nublado: Lluvias (madrugada de lluvias)
Personal de obra: Operativos: 33, Administracion: 4
Maquinaria y equipos: 1 mixicargador, 2 mezcladoras, 1 cargador.
Actividades de obra:
- Fundida de columnas de Dyecks 1ra y 3ra base.
- Excavacion de zapatas de muro de Bucksteps.
- Instalacion de acero de columnetas en cabina de loccion.

postes.

Jenny Ulloa T.
1047924509.

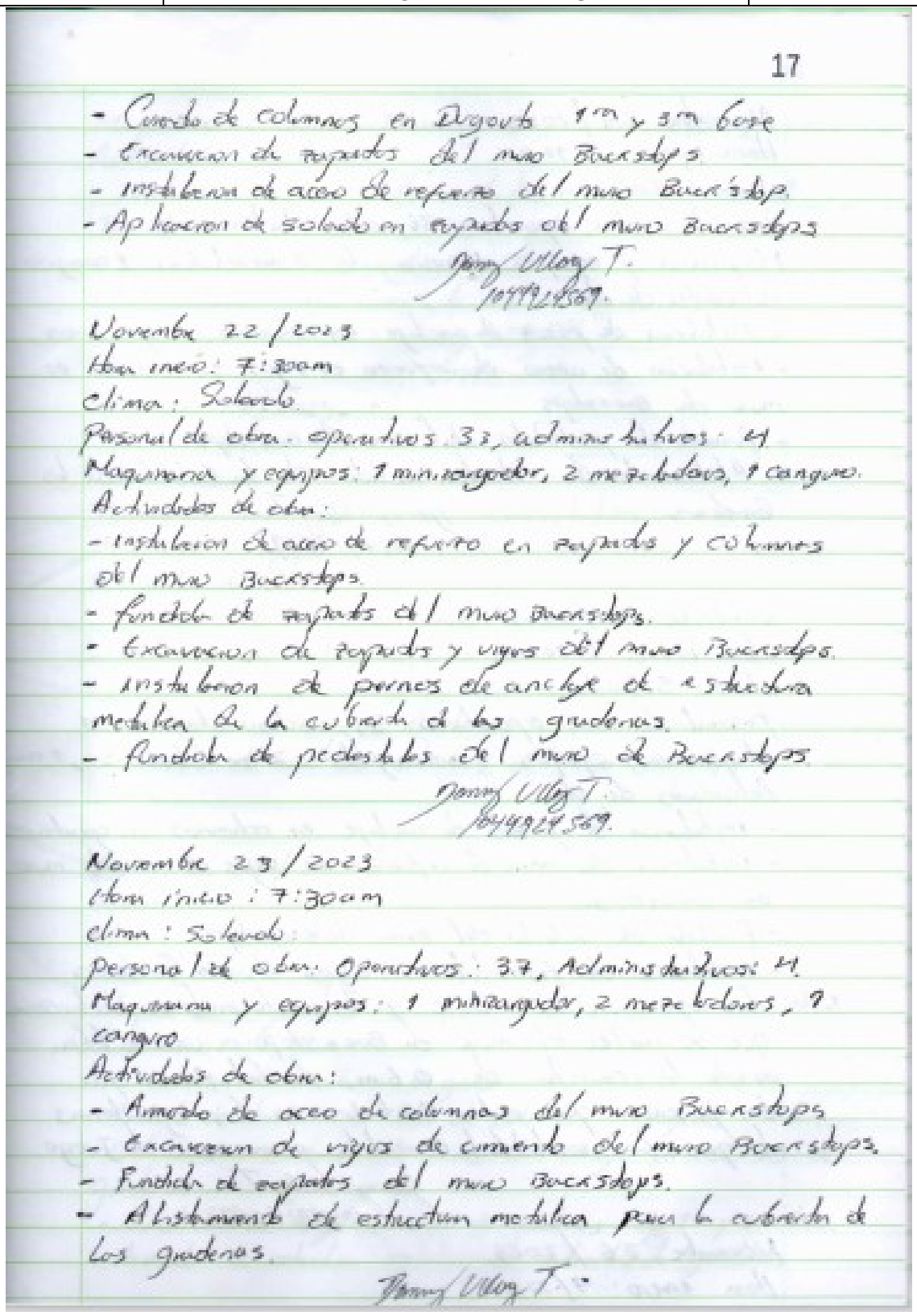
Noviembre 19 / 2023
Hora inicio: 7:30 am
Clima: Lluvioso, (Lluvias de 4:00 am a 11 am)
Personal de obra: operativos: 13, administrativos: 2.
Maquinaria y equipos: 2 mezcladoras, 1 minicargador, 1 cargador.
Actividades de obra:
- Encofrado de columnas de Dique 1er y 3er base.
- fundida de columnas de Dique 1er y 3er base

Jenny Ulloa T.
1047924509.

Noviembre 20/2023
Hora inicio: 7:00 am.
Clima: Soleado.
personal de obra: Operativos: 31, administrativos: 4
Maquinaria y equipos: 1 minicargador, 2 mezcladoras, 1 cargador.
Actividades de obra:
- Encofrado de columnas de Dique 3er base
- Excavacion de zapatas de muro Buttresses
- Encofrado de vigas de amarre de los 2 gradenes
- Relleno compactado con material en los 2 gradenes
- Alistamiento de estructuras metalicas.
- Armado de acero de refuerzo en gradenes del ALA A y ALA B.

Jenny Ulloa T.
1047924509.

Noviembre 21/2023
Hora inicio: 7:30 am
Clima: Soleado.
Personal de obra. Operativos: 33, administrativos: 4
Maquinaria y equipos: 1 minicargador, 2 mezcladoras, 1 Cargador
Actividades de obra:



17

- Cuadre de columnas en Zapata 1ra y 3ra base
- Excavacion de zapatas del muro Bocas dos 3
- Instalacion de acero de refuerzo del muro Bocas dos.
- Aplicacion de solado en zapatas del muro Bocas dos 3

Jenny Ulloa T.
1047926569.

Noviembre 22 / 2023
Hora inicio: 7:30am
Clima: Soleado
Personal de obra: operativos: 33, administrativos: 4
Maquinaria y equipos: 1 mini cargador, 2 mezcladoras, 1 canguro.
Actividades de obra:
- Instalacion de acero de refuerzo en zapatas y columnas del muro Bocas dos.
- Fundida de zapatas del muro Bocas dos.
- Excavacion de zapatas y vigas del muro Bocas dos.
- Instalacion de pernos de anclaje de estructura metalica de la cubierta de las graderias.
- Fundida de pedestales del muro de Bocas dos.

Jenny Ulloa T.
1047926569.

Noviembre 23 / 2023
Hora inicio: 7:30am
Clima: Soleado
personal de obra: Operativos: 37, Administrativos: 4.
Maquinaria y equipos: 1 mini cargador, 2 mezcladoras, 1 canguro
Actividades de obra:
- Armado de acero de columnas del muro Bocas dos.
- Excavacion de vigas de cimiento del muro Bocas dos.
- Fundida de zapatas del muro Bocas dos.
- Alistamiento de estructura metalica para la cubierta de las graderias.

Jenny Ulloa T.

Hora inicio: 7:30 am.
clima: Soleado.
Personal de obra: operativos: 36, administrativos: 4.
Maquinarias y equipos: 1 mini cargador, 2 mezcladoras, 1 cargador.
Actividades de obra:
- Instalacion de pernos de anclaje en columnas de graderias.
- Instalacion de acero de refuerzo en vigas de cimentacion en muro de Backstops.
- Fundida de pedestales del muro de Backstops.
- Alistamiento de estructura metalica de la cubierta de las Graderias.

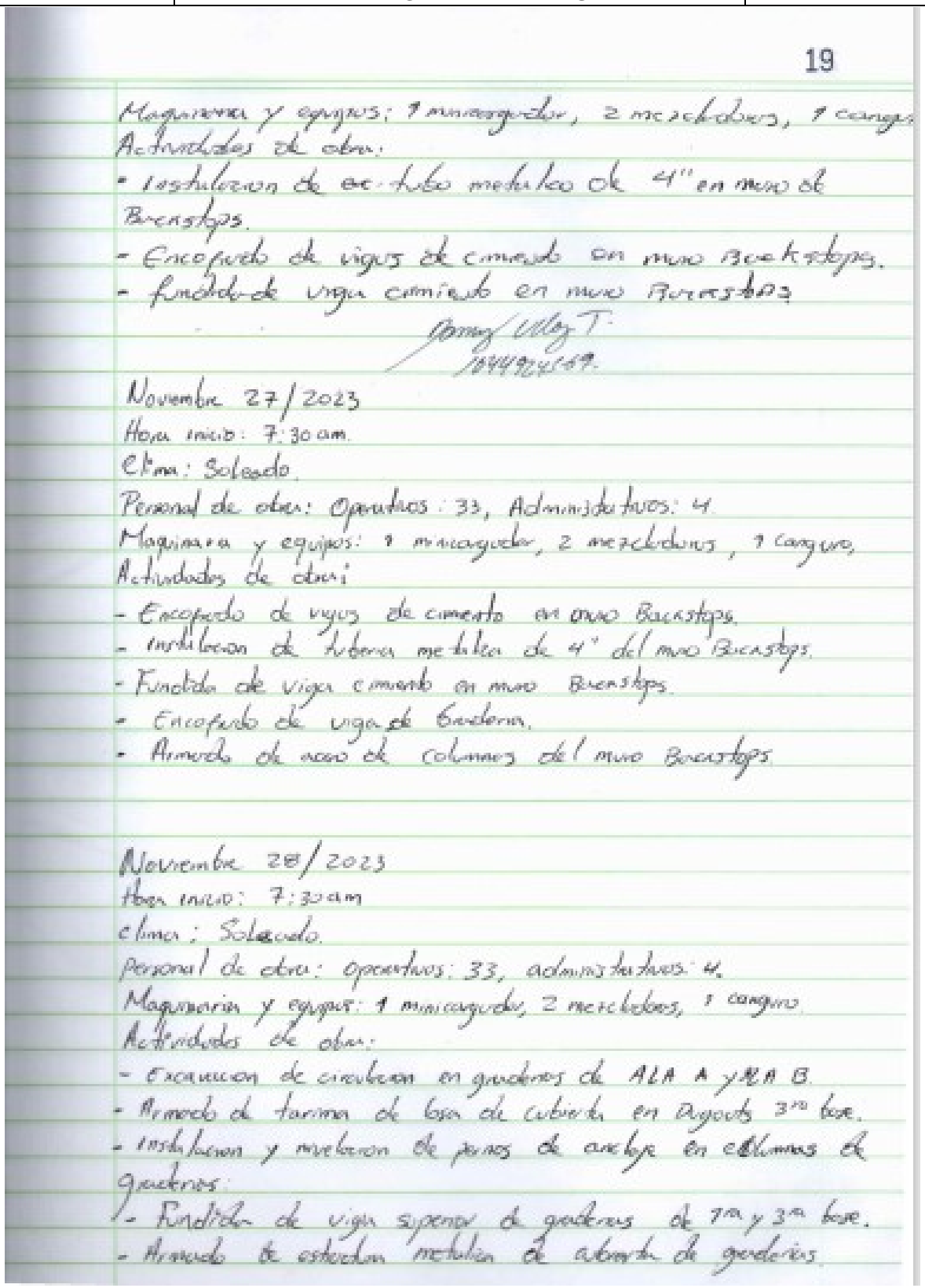
Jenny Lilley T.
1044924589.

Noviembre 25 / 2023
Hora inicio: 7:30 am.
clima: Soleado.
Personal de obra: operativos: 35, administrativos: 4.
Maquinarias y equipos: 1 mini cargador, 2 mezcladoras, 1 cam
Actividades de obra:
- Instalacion de pernos de anclaje en columnas de graderias.
- Instalacion de acero de refuerzo en vigas de cimentacion muro de Backstops.
- Fundida de solado del muro de Backstops.
- Instalacion de formaleta en vigas de cimentacion Graderias.

Nota: La supervision del IDER y la interventoria autorizo que se realice el muro de Backstop a una altura desde la cancha de 0.6 m, de tal forma que los personas que esten sentados en las graderias tengan la visibilidad completa para ver el juego.

Jenny Lilley T.
1044924589.

Noviembre 26 / 2023
Hora inicio: 7:30 am.
Clima: Soleado.
Personal de obra: operativos: 17, administrativos: 2.



19

Maquinaria y equipos: 1 minicargador, 2 mezcladores, 1 cargo
Actividades de obra:
- Instalacion de ac. tubo metalico de 4" en muro de Bucastops.
- Encofrado de vigas de cimento en muro Bucastops.
- Fundida de viga cimiento en muro Bucastops

Jonny Uday T.
1044[illegible]

Noviembre 27/2023
Hora inicio: 7:30 am.
Clima: Soleado.
Personal de obra: Operativos: 33, Administrativos: 4
Maquinaria y equipos: 1 minicargador, 2 mezcladores, 1 cargador,
Actividades de obra:
- Encofrado de vigas de cimento en muro Bucastops.
- Instalacion de tuberia metalica de 4" del muro Bucastops.
- Fundida de viga cimento en muro Bucastops.
- Encofrado de viga de Gradería.
- Armado de acero de columnas del muro Bucastops.

Noviembre 28/2023
Hora inicio: 7:30 am
clima: Soleado.
personal de obra: operativos: 33, administrativos: 4.
Maquinaria y equipo: 1 minicargador, 2 mezcladores, 1 cargador.
Actividades de obra:
- Excavacion de circulacion en graderias de ALA A y ALA B.
- Armado de tarima de losa de cubierta en Ejes 3ra base.
- Instalacion y nivelacion de pernos de anclaje en columnas de graderias.
- Fundida de viga superior de graderias de 7ma y 3ra base.
- Armado de estribos metalicos de cubierta de graderias.

7. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

El avance financiero del proyecto, logrado durante el día 44 al día 63 de ejecución fue del 34.97%. En el presente mes se ejecutó $543,608,094.00 mil pesos.

Teniendo en cuenta las cantidades de obra ejecutadas durante el mes de diciembre, se presenta acta parcial de obra la cual arroja el siguiente balance presupuestal.

Se anexa a la interventoría el acta parcial #3 proyectada para cobro, donde se plasman todas las cantidades ejecutadas durante el periodo del 18 de noviembre al 07 de diciembre de 2023.

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	$ 3,473,536,709	V/R ANTICIPO:	$ -		
V/R ADICIONES:		% ANTICIPO :	20%		
V/R ACTUAL CONTRATO:	$ 3,473,536,709				

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR A FACTURAR	% AVANCE	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	SALDO PENDIENTE	% PAGADO ACUMULADO
1	Acta Parcial y Balance presupuestal de obra No.1 octubre - 31-2023		$ 287,668,135	8.28%	$ -			8.28%
2	Acta Parcial y Balance presupuestal de obra No.2 noviembre - 23-2023		$ 368,300,374	10.60%				18.88%
	Acta Parcial y Balance presupuestal de obra No.3 diciembre - 23-2023		$ 543,608,094	15.65%				34.53%
					-			
TOTAL			**$ 1,199,576,603**	**34.53%**	**$ -**			